



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић

Народног хероја бр. 12/5Л

Врање

Број предмета: ИИ 546/21

Идент. број предмета: 56-01-00546-21-0016

Дана: 30.03.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету

Извршног повериоца: **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД**, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-20501-70 који се води код банке **РАЧУН ОТВОРЕН КОД НБС**, против Извршног дужника: **Грађевинско, производно и трговинско привредно друштво увоз - извоз "БМС" ДОО Трговиште, Трговиште, ул. Маршала Тита бр. 81, МБ 17186990, ПИБ 100757472, ИД (404/16)** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-404/2016 од 04.05.2016. године, у складу са чл. 97. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.31/2011 и 99/2011- др. закон), донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности у својини извршног дужника, Грађевинско, производно и трговинско привредно друштво увоз - извоз "БМС" ДОО Трговиште, Трговиште, ул. Маршала Тита бр. 81, МБ 17186990, ПИБ 100757472 то:

- непокретност која је уписана у лист непокретности бр. 1321 КО Владичин Хан, која се састоји од део објекта пословне зграде бр. 1 – у уделу од 20/72, на кат.парцели 126/1, у Владичином Хану у ул. Светосавска бр.39.

Вредност непокретности утврђена налазом и мишљењем судског вештака Ђорђевић Часлава из Владичиног Хана од 04.04.2022 .године у износу од **12.600.000,00 динара**.

Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника. Купац је дужан да положи цену у року од 8 дана од дана продаје.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац (најповољнији понуђач) и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника. Овај уговор основ је за стицање права својине.

Закључак о додељивању покретних ствари доноси се одмах након закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

Купац је дужан да положи јемство у износу једне десетине утврђене вредности непокретности непосредно пре закључења уговора.

Непокретност се може разгледати на писани захтев од стране заинтересованих лица.

Позивају се заинтересована лица да своје понуде у писаној форми у затвореној коверти доставе на адресу јавног извршитеља Станка Филиповића у Врању, у ул. Народног Хероја бр. 12/5л, лично или путем поште, најкасније до **дана 24.04.2023 године**. Јавни извршитељ ће приступити отварању достављених понуда и прихватити најповољнију понуду дана **27.04.2023 године у 11:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Станка Филиповића у Врању, у ул. Народног Хероја бр. 12/5л.

Заинтересована лица за куповину непосредном погодбом су дужна да са собом понесу личну карту а за правна лица овлашћено лице је дужно понети доказ да је законски заступник или овлашћено лице и решење о регистрацији правног лица.

Сви трошкови пореза и преноса права власништва падају на терет купца.

Након исплате купопродајне цене јавни извршитељ ће донети закључак о предаји непокретности купцу.

Овај закључак објавиће се на огласној табли надлежног суда.

О б р а з л о ж е њ е

На основу решења о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-404/2016 од 04.05.2016. године јавни извршитељ је одредио спровођење извршења уписом у јавну књигу, проценом и продајом непокретности у својини извршног дужника, те је донео закључак о јавној продаји, којим је одредио продају исте. Након две неуспешне продаје непокретности извршног дужника, јавни извршитељ је наложио извршном повериоцу да се изјасни у складу са чл. 102 ЗИО. Пуномоћник извршног повериоца, се поднеском од 29.03.2023 године изјаснио да предлаже намирење продајом ствари непосредном погодбом, те је јавни извршитељ одлучио као у изреци закључка.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

